



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(СПбГУ)

П Р И К А З

01.04.2011

№ 2547/1

Об оплате проживания в общежитиях
Студгородка СПбГУ в период
временного выбытия проживающих

В целях урегулирования порядка оплаты проживания нанимателей жилых помещений в общежитиях Студенческого городка федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (далее – Студгородок СПбГУ), а также совместно проживающих с ними членов их семей и иных лиц (далее – проживающие), руководствуясь частью 4 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, пунктом 8 Типового договора найма специализированного жилого помещения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42, на основании подпункта 9.1.19 пункта 9 приказа Ректора от 08.08.2008 № 1093/1 «О распределении обязанностей по изданию приказов в Санкт-Петербургском государственном университете» (с последующими изменениями и дополнениями),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить, что за период временного выезда (выбытия) лица, проживающего в общежитии Студгородка СПбГУ на основании заключенного договора найма специализированного жилого помещения, в том числе в период каникул, плата за проживание в жилом помещении (плата за пользование жилым помещением (плата за наем), плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата за коммунальные услуги), а также плата за оказание бытовых и иных услуг, предоставляемых проживающим в общежитиях Студгородка лицам (в том числе за пользование постельными принадлежностями), не взимается при условии заключения таким лицом дополнительного соглашения к договору найма по форме согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что указанная в пункте 1 настоящего приказа форма дополнительного соглашения к договору найма заполняется и подписывается со своей стороны лицом, желающим временно выехать (выбыть) из занимаемого им жилого помещения с освобождением от платы за проживание на период своего временного выезда (выбытия), и подается в двух экземплярах уполномоченному должностному

лицу СПбГУ не позднее, чем за пять рабочих дней до указанного в нем дня временного выезда (выбытия).

Уполномоченное должностное лицо СПбГУ подписывает заявление-оферту (дополнительное соглашение к договору найма) при условии ее соответствия утвержденной настоящим приказом форме и соблюдения сроков ее подачи, на его подписи ставится печать СПбГУ, один экземпляр заключенного дополнительного соглашения выдается заявителю в срок не позднее чем за один рабочий день до дня выбытия, указанного в заявлении-оферте (дополнительном соглашении), второй экземпляр хранится в СПбГУ в установленном порядке.

3. Установить, что при временном выезде (выбытии) проживающих (в том числе в период каникул) без заключения указанного в пункте 1 настоящего приказа дополнительного соглашения, плата за оказание бытовых и иных услуг, предоставляемых проживающим в общежитиях Студгородка лицам (в том числе за пользование постельными принадлежностями), взимается в размерах и на условиях, предусмотренных приказом Ректора от 15.08.2008 № 1125/1 «Об оплате за проживание в общежитиях Студгородка СПбГУ» (в редакции приказов Ректора от 03.09.2009 № 1513/1 и от 23.09.2009 № 1632/1) и действующим законодательством.

4. Проректору по эксплуатации материально-технической базы Васильеву Г.С.:

4.1. разместить настоящий Приказ и Приложение к настоящему Приказу на официальном сайте Студгородка СПбГУ в формате MS-Word с возможностью скачивания;

4.2. обеспечить доведение настоящего приказа до сведения проживающих (в том числе путем размещения текста настоящего приказа на информационных стендах и досках объявлений общежитий);

4.3. обеспечить прием, своевременное рассмотрение и заключение дополнительных соглашений к договорам найма в соответствии с настоящим приказом.

5. Контроль исполнения настоящего Приказа оставляю за собой.

Первый проректор по экономике



И.П.Бойко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Первого проректора по экономике

от Ольга 2011 № 2547/1

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

к Договору найма
специализированного жилого помещения в общежитии Студенческого городка
Санкт-Петербургского государственного университета

г. Санкт-Петербург

" ____ " _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Университет», в лице

действующего на основании _____,
с одной стороны, и гражданин(-ка)

_____, именуемый(ая) в дальнейшем именуемый(-ая) «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору найма № _____ специализированного жилого помещения в общежитии Студенческого городка Санкт-Петербургского государственного университета от « ____ » _____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Во изменение пункта 5.1 Договора следующий(-ие) период(-ы) исключается(-ются) Сторонами из срока действия Договора¹:

1.1. с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. включительно²;

1.2. с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. включительно²;

1.3. с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. включительно²;

1.4. с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. включительно²;

1.5. с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. включительно².

¹ При необходимости лишние строки периодов «с ... по ...» зачеркиваются вручную либо удаляются при заполнении формы в электронном виде до распечатывания.

² В данном поле указывается дата, которая в любом случае не может быть позднее дня окончания срока, на который за Нанимателем соответствующее жилое помещение закреплено приказом (распоряжением) уполномоченного должностного лица Университета.

2. На указанный(-ые) в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения период(ы) времени (не позднее дня, предшествующего дню временного выезда (выбытия)) Наниматель обязуется освободить предоставленное ему жилое помещение (в том числе от личных вещей), сдать находящиеся в нем инвентарь, оборудование и ключи заведующему хозяйством и начальнику участка общежития Студенческого городка.

3. Университет обязуется не позднее дня, следующего за последним днем периода временного выезда (выбытия) Нанимателя, предоставить Нанимателю то же жилое помещение, которое было закреплено за данным Нанимателем на основании приказа (распоряжения) уполномоченного должностного лица Университета, свободным от прав третьих лиц и пригодным для проживания, в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным обязательным требованиям.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

УНИВЕРСИТЕТ
 ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский
 государственный университет»
 (Студенческий городок СПбГУ)
 ИНН/КПП 7801002274 / 780131011
 Адрес: 199034, Санкт-Петербург,
 Университетская наб., 7/9
 www.campus.spbu.ru
 Расч. сч. 40503810600001000001
 л/с 06073151330
 в УФК по г.Санкт-Петербургу
 ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ
 ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
 БИК 044030001

Подпись _____ М.П.
 “ ___ ” _____ 20__ г.

НАНИМАТЕЛЬ
 Ф.И.О.:
 число, месяц, год рождения:

Паспорт:
 Зарегистрирован:

Телефон:
 Место учебы:

Подпись _____
 “ ___ ” _____ 20__ г.