



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(СПбГУ)

П Р И К А З

06.08.2021

№ 7840/1

Об установлении для обучающихся СПбГУ
размера платы за проживание в общежитии
с 01.09.2021

С учетом произошедшего повышения тарифов на коммунальные услуги в Санкт-Петербурге за период с 01.09.2018 по 31.05.2021, в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», приказом Минобрнауки России от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения» (зарегистрирован в Минюсте России 17.08.2015 № 38560, вступил в силу 30.08.2015), в соответствии со статьями 154, 155, 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 395-53 (с последующими изменениями и дополнениями) «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге», Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р (с последующими изменениями и дополнениями) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 244-р «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2021 год», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 243-р «Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по

отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2021 год», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 255-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью "Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург" населению на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год», распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы»,

с учетом мнения Студенческого совета (совета обучающихся) Санкт-Петербургского государственного университета (выписка из протокола заочного голосования от 18.04.2021),

с учетом сохраняющейся необходимости компенсации Санкт-Петербургским государственным университетом за счет собственных средств дефицита в оплате коммунальных услуг (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление), услуг за пользование жилым помещением (платы за наем) в связи со значительным превышением их действительной стоимости (согласно действующим тарифам г. Санкт-Петербурга) над объявленной стоимостью таковых для обучающихся,

на основании приказа ректора от 08.08.2008 № 1093/1 «О распределении полномочий между должностными лицами Санкт-Петербургского государственного университета» (с последующими изменениями и дополнениями)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2021:

1.1. без повышения установленный с 01.09.2018 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии СПбГУ, рассчитанный в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии на 1 койко-место, для обучающихся, которым предоставлено место для проживания в общежитиях СПбГУ, независимо от уровня, формы и основы обучения, в соответствии с Приложением к настоящему приказу;

1.2. размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление) для обучающихся за счет бюджетных ассигнований из федерального бюджета независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях СПбГУ из перечня в соответствии с Приложением к настоящему приказу, рассчитанный с учетом нормативов потребления коммунальных услуг и объема финансирования указанных расходов за счёт бюджетных ассигнований из федерального бюджета, составляет:

- 1.2.1. для проживающих в общежитиях коридорного типа – 425 рублей в месяц, в том числе НДС 70,83 рублей;
- 1.2.2. для проживающих в общежитиях квартирного типа – 446 рублей в месяц, в том числе НДС 74,33 рублей.

1.3. размер платы за коммунальные услуги (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, отопление) для обучающихся на договорной (платной) основе независимо от формы обучения, которым предоставлено место для проживания в общежитиях СПбГУ из перечня в соответствии с Приложением к настоящему приказу, рассчитанный с учетом нормативов потребления коммунальных услуг, составляет:

1.3.1. для проживающих в общежитиях коридорного типа –

1 062 рубля в месяц, в том числе НДС 177,00 рублей;

1.3.2. для проживающих в общежитиях квартирного типа –

1 114 рублей в месяц, в том числе НДС 185,67 рублей;

2. Установить, что с лиц, относящихся к нижеперечисленным категориям, которым предоставлено место для проживания в общежитиях СПбГУ, плата, предусмотренная подпунктом 1.1 настоящего приказа (плата за наем), не взимается (независимо от основы обучения):

2.1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2.2. дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

2.3. лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

2.4. инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветераны боевых действий;

2.5. граждане, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

2.6. лица, получившие государственную социальную помощь.

3. Установить, что плата, предусмотренная в пункте 1 настоящего приказа:

3.1. вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

3.2. может быть внесена авансом за один или несколько месяцев;

3.3. должна быть внесена авансом за июнь при оплате проживания за май (для обучающихся выпускных курсов (годов обучения));

3.4. не распространяется на обучающихся, зачисленных на включенное обучение в Санкт-Петербургский государственный университет;

3.5. не начисляется в период временного выбытия обучающегося только при наличии предусмотренного приказом от 01.07.2011 № 2547/1 дополнительного соглашения к договору найма специализированного жилого помещения, подписанного обучающимся и переданного в двух экземплярах начальнику Отдела поселения не позднее чем за пять рабочих дней до указанной в дополнительном соглашении даты временного выбытия.

4. Установить, что в случае несвоевременного и (или) не в полном объеме внесения платы, предусмотренной в пункте 1 настоящего приказа, начисляется пени в следующих размерах:

4.1. в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты (в соответствии с Указанием Банка России от 11.12.2015 № 3894-У с 1 января 2016 года значение ставки рефинансирования Банка России приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату), от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок оплата не произведена;

4.2. начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки (в соответствии с Указанием Банка России от 11.12.2015 № 3894-У с 1 января 2016 года значение ставки рефинансирования Банка России приравнивается к значению ключевой ставки Банка России, определенному на соответствующую дату).

5. Установить, что плата, предусмотренная в пункте 1 настоящего приказа, а также пени, предусмотренные в пункте 4 настоящего приказа, вносятся путем оплаты по безналичному расчету на счет СПбГУ, в том числе через сайт СПбГУ, либо наличными денежными средствами в кассы СПбГУ, расположенные по адресам: Санкт-Петербург, Филологический пер., д.3 (с 12-00 до 16-00, вторник и четверг); г. Петергоф, ул. Ульяновская, д.3 (с 09-00 до 17-00, вторник и четверг перерыв с 13-30 до 14-00).

6. Начальнику Управления-Службы информационных технологий Севрюкову С.В.:

6.1. организовать с 01.09.2021 прием платежей, предусмотренных в пункте 5 настоящего приказа, по безналичному расчету через сайт СПбГУ;

6.2. совместно с заместителем по эксплуатации материально-технической базы Кузьминым К.А. с 01.09.2021 организовать (при необходимости) внесение функциональных и технических изменений в программный модуль «1С:Управление померным фондом общежитий» информационной системы «1С: Предприятие 8», в том числе для автоматизации процесса начисления пеней за просрочку внесения платы.

7. Заместителю по эксплуатации материально-технической базы первого проректора Кузьмину К.А.:

7.1. принимать меры по предотвращению и / или оперативному погашению возникающей задолженности по оплате проживания (в том числе, но не ограничиваясь):

- 7.1.1. вести претензионную работу в соответствии с Положением по работе с дебиторской задолженностью СПбГУ;
- 7.1.2. направлять в адрес первого проректора по учебной и методической работе служебные записки об объявлении замечаний и выговоров проживающим в общежитиях, которые имеют просроченную задолженность;
- 7.1.3. направлять в адрес заместителя ректора по правовым вопросам материалы для взыскания задолженности в судебном порядке в соответствии с Положением по работе с дебиторской задолженностью СПбГУ;
- 7.1.4. направлять в адрес первого проректора по учебной и методической работе служебные записки об отчислении обучающихся, проживающих в общежитии, за нарушение правил проживания в общежитиях в части, относящейся к нарушению требований о своевременной и полной оплате проживания (подпункт «ж» пункта 51 Устава СПбГУ) при наличии задолженности, не погашенной в течение шести месяцев со дня возникновения;
- 7.1.5. регулярно осуществлять сверку данных по оплате и проведенной претензионной работе с начальником Управления бухгалтерского учёта и финансового контроля – главным бухгалтером или уполномоченным им заместителем;
- 7.1.6. осуществлять иные необходимые меры (отказ в удовлетворении заявлений на переселение при наличии задолженности и др.).

7.2. обеспечить доведение настоящего приказа до сведения проживающих, а также до сведения лиц, с которыми будут заключаться договоры найма специализированного жилого помещения (в том числе путем размещения текста настоящего приказа на информационных стендах и досках объявлений в общежитиях СПбГУ);

7.3. обеспечить доведение настоящего приказа до сведения подчинённых сотрудников, в обязанности которых входит заключение и согласование договоров найма специализированного жилого помещения, а также сверка и контроль расчетов по указанным договорам.

8. Первому проректору по учебной и методической работе Лавриковой М.Ю. организовать включение начальника отдела поселения в списки рассылки приказов о зачислении и снятии с полного государственного обеспечения детей-сирот и приравненных к ним лиц.

9. И.о. Начальника Управления СПбГУ по связям с общественностью Скороспеловой Д.И. обеспечить размещение настоящего приказа на сайте СПбГУ в течение одного рабочего дня со дня его издания с одновременным перемещением в архив приказов, перечисленных в пункте 12 настоящего приказа.

10. Начальнику Управления бухгалтерского учета и финансового контроля – главному бухгалтеру Чирковой Г.А. обеспечить доведение настоящего приказа до

сведения подчиненных сотрудников, в обязанности которых входит сверка и контроль расчетов по договорам найма специализированного жилого помещения.

11. Начальнику Управления по работе с молодежью Савинову В.А. организовать в соответствии с приказом от 20.05.2021 № 5186/1 «Об утверждении Порядка осуществления адресной рассылки информационных сообщений работникам и обучающимся Санкт-Петербургского государственного университета» рассылку настоящего приказа в адрес обучающихся по основным образовательным программам из числа проживающих в общежитиях.

12. С 01.09.2021 признать утратившими силу следующие приказы:

12.1. приказ от 30.08.2018 № 8571/1;

12.2. приказ от 16.08.2019 № 8247/1.

13. Предложения по изменению и/или дополнению настоящего приказа направлять по адресу: org@spbu.ru.

14. За разъяснением содержания настоящего приказа следует обращаться посредством сервиса «Виртуальная приемная» на сайте СПбГУ к первому проректору Черновой Е.Г.

15. Контроль за исполнением настоящего приказа обеспечивают заместитель по эксплуатации материально-технической базы первого проректора и начальник Управления бухгалтерского учета и финансового контроля – главный бухгалтер в соответствии с Положением по работе с дебиторской задолженностью СПбГУ.

Первый проректор



Е.Г. Чернова

Приложение
к приказу первого проректора

от 06.08.2021 № 4840/11

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии
СПбГУ
с 01.09.2018

№ п/п	Номер общежития	Адрес общежития	Коридорный тип, (руб., мес., НДС не облагается)	Квартирный тип, (руб., мес. НДС не облагается)
1	№ 1	СПб, Василеостровский р-н, ул. Кораблестроителей, д. 20, к. 1	-	44
2	№ 2	СПб, Василеостровский р-н, ул. Кораблестроителей, д. 20, д. 2	-	44
3	№ 3	СПб, Василеостровский р-н, ул. Кораблестроителей, д. 20, к. 3	-	44
4	№ 4	СПб, Василеостровский р-н, ул. Шевченко, д. 25, к. 1	-	40
5	№ 5	СПб, Василеостровский р-н, ул. Шевченко, д. 25, к. 2	29	-
6	№ 6	СПб, Невский р-н, пр. Солидарности д. 27, корп. 1, лит. У	22	70
7	№ 8	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Халтурина, д. 15/1	30	-
8	№ 9	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Халтурина, д. 15/2	24	-
9	№ 10	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 66/2	-	28
10	№ 12	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 66/3	-	28
11	№ 13	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 66/4	-	28
12	№ 14	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 64/2	-	33
13	№ 15	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 64/3	-	33
14	№ 16	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 64/4	-	21
15	№ 17	СПб, Василеостровский р-н, 5-я линия В.О., д. 66	40	-
16	№ 18	СПб, Василеостровский р-н, 8-я линия В.О., д. 77 а	-	64
17	№ 19	СПб, Василеостровский р-н, ул. Капитанская, д.3	-	35
18	№ 20	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 70/1	-	21
19	№ 21	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 70/2	-	21
20	№ 22	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 70/3	-	21
21	№ 23	СПб, Петродворцовый р-н, ул. Ботаническая 70/4	-	21